

Assurances & PPRIF: comprendre les enjeux et agir ensemble

Réunion du 2 octobre 2026



ORDRE DU JOUR

1. Assurance : Notre spécialiste, **Patrick Manenti**, présente l'assurance de nos habitations contre l'incendie
2. PPRIF: rappel, impacts sur nos habitations et point sur les démarches engagées par l'Association

Assurance HABITATION

Garantie INCENDIE



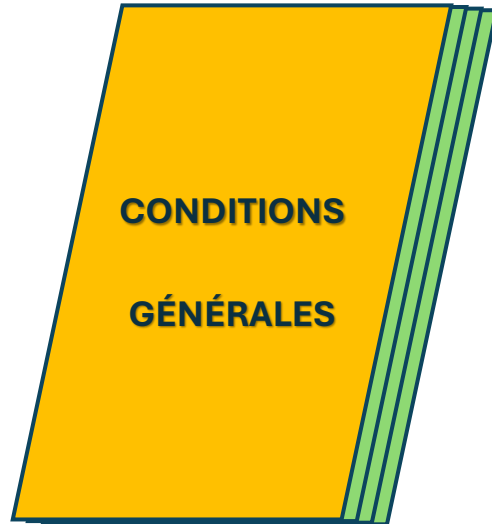
Soyons VIGILANTS !!



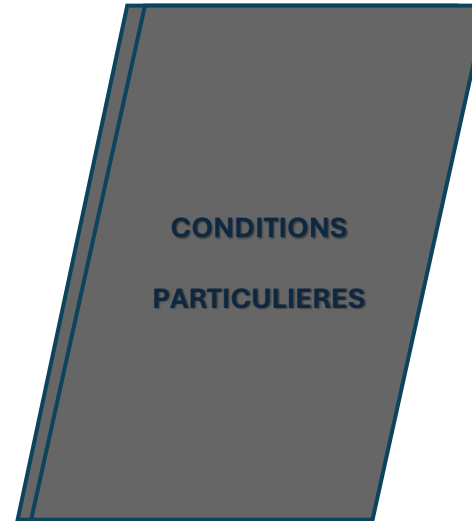


Préambule

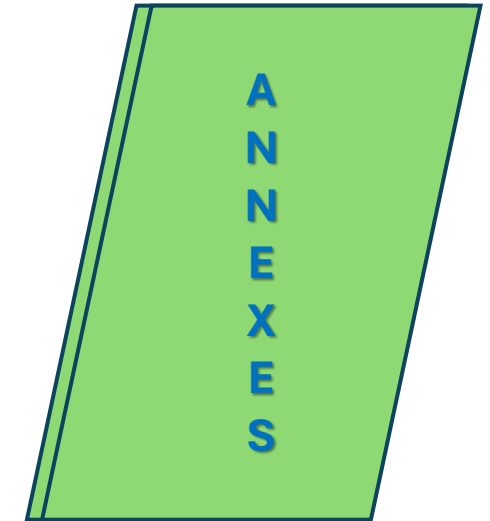
1/2



ADHÉSION



ADAPTATION



ADAPTATION

Contrat d'assurance Habitation



Préambule

2/2



- En Assurances, Incendie = ... FLAMMES
- Pour mémoire, sont aussi garantis les évènements tels que :
 - La foudre (chute directe)
 - L'explosion ou l'implosion
 - Les dégâts accidentels de fumée
 - La chute « d'ovnis »
 - Le choc de VTM identifiés
 - Les conséquences du franchissement du mur du son

La garantie Incendie



Les points de vigilance

1. À la souscription et en cours de contrat
2. Les exclusions et déchéances de garantie
3. Les modalités d'indemnisation



Les points de vigilance

Assurance des bâtiments d'habitation

- ☐ Nature des matériaux
- ☐ Superficie développée **OU** Nombre de pièces principales (selon définition de l'assureur) **OU** Estimation préalable par expert construction

SANCTION en cas de mauvaise appréciation ou de défaut de déclaration :

Règle proportionnelle

1. À la souscription et en cours de contrat 1/3

I
N
C
E
N
D
I
E



Les points de vigilance

Assurance des dépendances non pro

- ☐ Nature des matériaux
- ☐ Superficie développée **OU** Estimation préalable par expert construction

SANCTION en cas de mauvaise appréciation ou de défaut de déclaration :

Règle proportionnelle

1. À la souscription et en cours de contrat 2/3

I
N
C
E
N
D
I
E



Les points de vigilance

Assurance du mobilier

☐ Mobilier usuel : illimité ou capital 1^{er} risque



☐ Objets de valeur : capital 1^{er} risque ou Valeur agréée



☐ Matériel ou marchandises Pro : Limite



☐ Espèces monnayées : Limite



☐ Mobilier en extérieur : capital 1^{er} risque



1. À la souscription et en cours de contrat 3/3



Les points de vigilance

Les exclusions

- ☐ Exclusion générale : Fraude
- ☐ Exclusions spécifiques : en gras pour visibilité

2. Les exclusions et déchéances de garantie 1/2



Les points de vigilance

Les déchéances de garantie

- ☐ Non respect des obligations réglementaires
 - ☐ Ramonage
 - ☐ Détecteur de fumée
 - ☐ OLD
- ☐ Défaut d'entretien (conduit; chaudière)

2. Les exclusions et déchéances de garantie 2/2

I
N
C
E
N
D
I
E



Les points de vigilance

Le MOBILIER

- Sur justificatifs
 - Dans la limite du capital ou de la limite fixé(e) au contrat
 - Sous déduction de la franchise (**Attention OLD**)
-
- ❖ En valeur d'usage (valeur de remplacement par un produit actuel de rendement égal sous déduction de la vétusté)
 - ❖ En valeur à neuf (vétusté remboursée jusqu'à 25% si nouvel achat dans les 2 ans)
 - ❖ En formule rééquipement à neuf (mobilier usuel)
sans vétusté si nouvel achat dans les 2 ans)

3. Les modalités d'indemnisation 1/3

I
N
C
E
N
D
I
E



Les points de vigilance

Les Objets de Valeur

- Sur justificatifs
- Dans la limite du capital ou de la limite fixé(e) au contrat
- Sous déduction de la franchise (**Attention OLD**)

- ❖ En valeur d'occasion (Prix pratiqué en vente publique pour des objets équivalents)
- ❖ En valeur agréée

3. Les modalités d'indemnisation 2/3



Les points de vigilance

Les Bâtiments

➤ Sous déduction de la franchise (**Attention OLD**)

❖ En valeur de reconstruction (Moderne ou à l'identique) :

- Part de vétusté excédent 25 % déduite
- Sous condition de reconstruction dans les 2 ans, sur le même emplacement ou sur un autre si cas de force majeure ou décision administrative

3. Les modalités d'indemnisation 3/3

I
N
C
E
N
D
I
E



Les points de vigilance

Assurance et « **Zone Rouge** »

- Art L113-4 du Code des Assurances :
 - Augmentation de la prime
 - Refus d'assurer
- Si refus :
 - BCT
 - Médiateur des assurances
 - Action judiciaire



QUE FAIRE EN CAS DE...

En France, 9 feux sur 10 sont d'origine humaine : en cas de sécheresse, de canicule ou de vent fort, un mégot mal éteint jeté depuis une fenêtre de voiture peut suffire à dévaster des hectares de végétation en quelques minutes.

FEU DE FORÊT ?

Comment éviter les départs de feu de forêt ?

- **DÉBROUSSAILLEZ** autour de chez vous avant l'été
- **ORGANISEZ** les barbecues loin de la végétation
- **RÉALISEZ VOS TRAVAUX DE BRICOLAGE**, sources d'étincelles, loin de la pelouse et des herbes sèches
- **JETEZ vos mégots dans un cendrier.** Faites attention aux cendres incandescentes

En cas de départ de feu de forêt ou de végétation

- **DONNEZ L'ALERTE** en appelant le 112, le 18 ou le 114 (personnes malentendantes)
- **ÉLOIGNEZ LES COMBUSTIBLES** (bouteilles de gaz, etc.)
- **RENTREZ** le mobilier de jardin et le tuyau d'arrosage
- **ABRITEZ-VOUS** dans un bâtiment en dur. Fermez et arrosez volets, portes et fenêtres
- **OCCULTEZ LES AÉRATIONS** et les bas de porte avec des linges mouillés
- **COUVREZ-VOUS** le nez et la bouche avec un linge humide
- **LAISSEZ VOTRE PORTAIL OUVERT** pour faciliter l'accès des pompiers
- **SI VOUS ÊTES DANS VOTRE VÉHICULE**, ne sortez pas et allez-vous garer dans une zone dégagée

En attendant les secours

RESTEZ À L'ÉCOUTE des consignes des autorités

ÉVITEZ DE TÉLÉPHONER afin de laisser les réseaux disponibles pour les secours

RESTEZ À L'ABRI, n'évacuez votre domicile que sur ordre des autorités

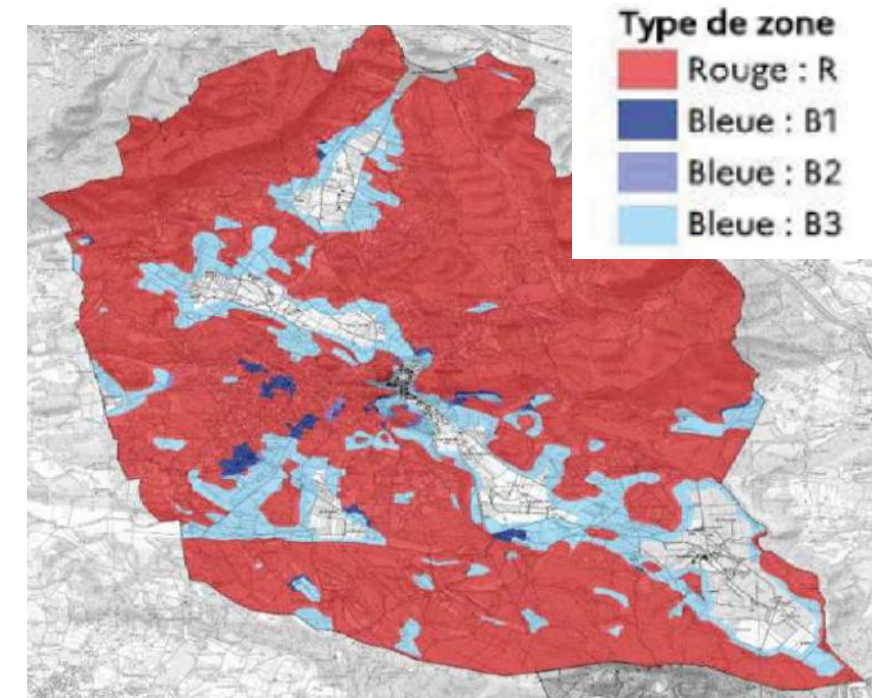
NE PRENEZ PAS VOTRE VOITURE

POUR EN SAVOIR PLUS : georisques.gouv.fr

MERCI
DE
VOTRE
ATTENTION

2. LE PPRIF: RÉCAPITULATIF

- Le PPRIF bascule les obligations et les coûts sur les seuls propriétaires privés. Pourtant ce sont l'Etat et les collectivités territoriales qui ont failli pendant de nombreuses années à entretenir correctement les massifs forestiers et à maintenir et développer un réseau de défense incendie adéquat
- Le PPRIF: des règles importantes aux conséquences significatives pour notre quartier et nos biens
- Zonage: rouge inconstructible, bleu constructible sous prescriptions
- Cartographie actuelle: une zone rouge étendue sur les espaces habités



**ZONE REGLEMENTAIRE
DU PPRIF DE ROGNES**

LE PPRIF: ZONAGE

ALÉA →  *Quel est le danger ?*

DÉFENDABILITÉ →  *Peut-on se défendre efficacement contre ce danger ?*

ENJEUX →  *Qu'est-ce qui est exposé ?*

ENJEUX		Zone déjà urbanisée ou avec projet d'urbanisation	
DÉFENDABILITÉ		Non défendable	Défendable
ALEAS	exceptionnel	R	R
	très fort	R	R
	Fort	R	B1
	moyen	R	B2
	faible	B3	B3
	très faible à nul	Non concerné par le PPRif	Non concerné par le PPRif

CONSÉQUENCES DU PPRIF POUR NOTRE QUARTIER

- Une grande partie de notre quartier sera classée en zone rouge avec des conséquences importantes sur:
 - **La potentielle reconstruction et extension des maisons**
 - **Travaux obligatoires si le bien est classé en zone rouge**
 - **Un élargissement potentiel de la zone de débroussaillage**
 - **Une augmentation des primes d'assurance**
 - **Une potentielle perte de valeur de notre patrimoine**

NOTRE MOBILISATION : ACTIONS ENGAGÉES

1. Zone rouge: étude détaillée des travaux obligatoires (100 maisons)

Zone rouge - coût approximatif des travaux à réaliser

ELEMENTS	COUT (€) 100 MAISONS
PORTAIL >3M	98,600
SERRURE SDIS	26,220
RESERVOIR	9,000
PERGOLA	66,975
VERANDA	293,020
GOUTTIERE PVC	145,800

ELEMENTS	COUT (€) 100 MAISONS
TOITURE	161,000
FAÇADE	40,960
VOLETS	297,660
FENETRE	885,600
SIMPLE VITRAGE	6,815
FENESTRON	37,720

100 MAISONS = 2 276 307 € TTC

NOTRE MOBILISATION : ACTIONS ENGAGÉES

2. RDV avec la nouvelle équipe municipale:
 - *Nouveau calendrier du PPRIF proposé par la mairie*
 - *Pas de travaux qui ne changeraient pas le zonage*
 - *Projet d'un vrai plan de prévention pour Rognes (PEI, rachat de l'ex-véhicule du CCFF, sensibilisation des OLD etc.)*
 - *Refus de prendre en compte l'alerte précoce par caméras (SDIS13)*
3. Echanges avec d'autres communes (Ventabren, St Marc Jaumegarde, Aix en Pce)
4. 31 motopompes agréées incendie, installées à pied d'œuvre

NOTRE MOBILISATION : ACTIONS ENGAGÉES

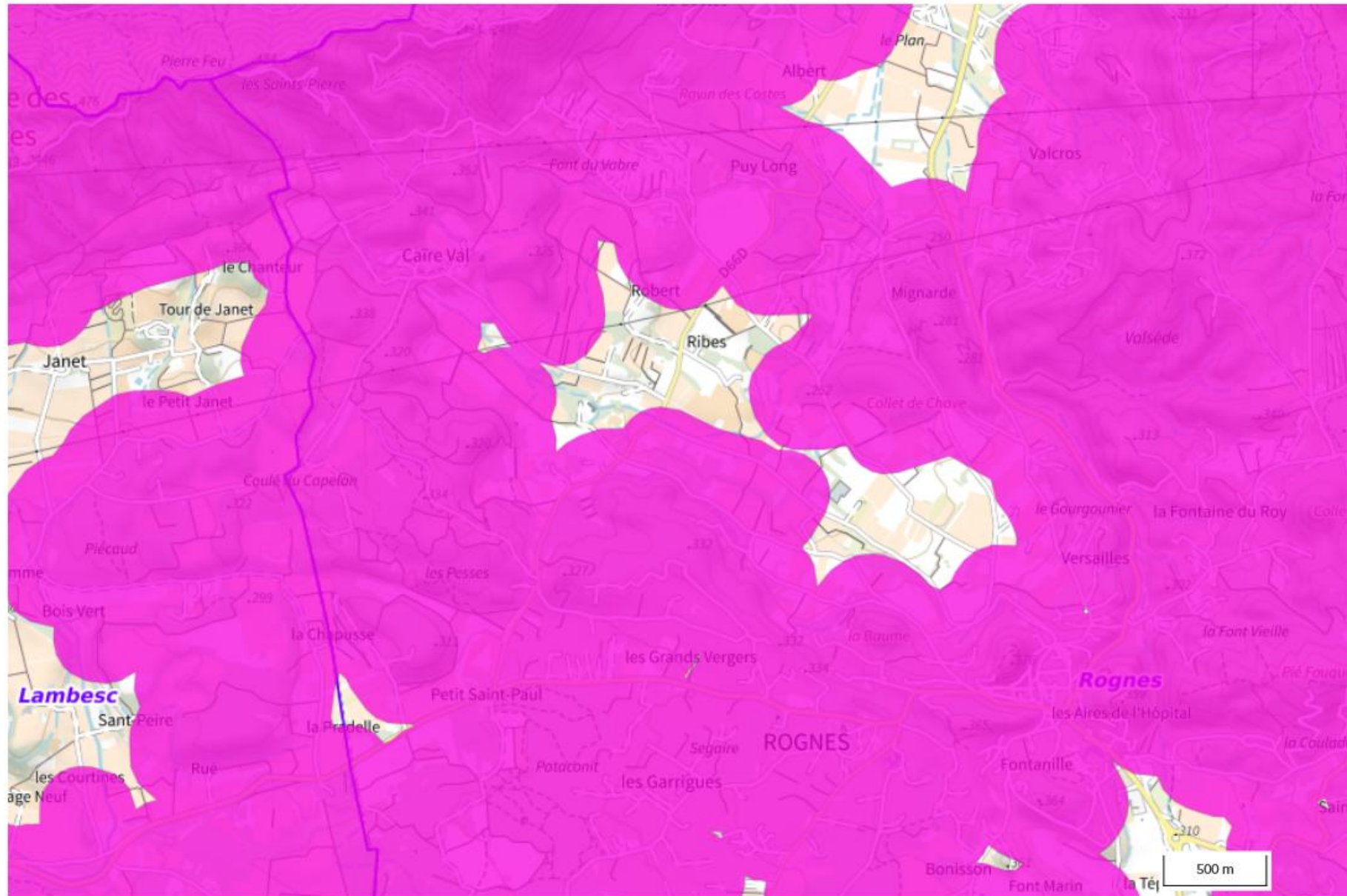
5. Etude des initiatives menées dans d'autres départements en matière de caméras à détection précoce par IA. Plus de 400 cameras investies, subventionnées à 80%
6. Échanges avec IQ FireWatch sur leur système de détection précoce des incendies de forêt par caméra, conçu et breveté pour une détection 24h/24
7. Etude et chiffrage d'un système de caméras à Rognes, fonctionnant 24/24, 7/7, 365 jours/an, avec détection automatiquement de fumée et alerte immédiate

MOBILISATION À VENIR ...

- Comprendre le fondement du classement : critères qui déterminent le classement, mesures qui pourraient réduire le niveau de risque
- Poursuivre le dialogue avec la mairie ➡ DDTM ➡ SDIS13 pour privilégier la prévention, la défendabilité et la sécurité
- Définir avec la mairie un plan d'action pour notre quartier

Nous avons besoin de votre mobilisation : plus nous serons nombreux et organisés, plus notre voix sera entendue

ROGNES



Notre objectif:
Un quartier protégé, un PPRIF juste et proportionné

Questions?



SITE WEB: [HTTPS://DESGRANDSVERGERS.E-MONSITE.COM/](https://desgrandsvergers.e-monsite.com/)